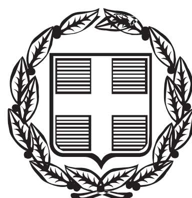



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ** **Αρ. Φύλλου 78**

20 Μαρτίου 2013


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 513/22114 (1)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δ.Ε. Αρτάκης Δήμου Χαλκιδέων» που πρόκειται να εκπονηθεί στα όρια της Δημοτικής Ενότητας Αρτάκης του Δήμου Χαλκιδεων Π.Ε. Ευβοίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1) του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 10) και 5 του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».
3. Τον Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
4. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 280 αυτού.
5. Το ΠΔ 138/2010 (ΦΕΚ 231 Α) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας».
6. Την υπ' αριθμ. 209/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χαλκιδέων.
7. Την με αριθ. πρωτ. 6565/16-9-2010 απόφαση ένταξης του έργου με τίτλο «ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΑΡΤΑΚΗΣ ΝΟΜΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας - Ηπείρου 2007-2013.
8. Το αριθμ. πρωτ. 5750/20-11-2012 έγγραφο του Δήμου Χαλκιδέων με θέμα την εκπόνηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δ.Ε. Αρτάκης Δήμου Χαλκιδέων.
9. Το αριθμ. πρωτ. οικ. 458/20-1-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, με το οποίο αιτήθηκε την έκδοση απόφασης Κίνησης Διαδικασίας για τη μελέτη του ΓΠΣ του θέματος.
10. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.3852/2010 ο πρώην Δήμος Ν. Αρτάκης Ν. Ευβοίας αποτελεί πλέον Δημοτική Ενότητα του Δήμου Χαλκιδέων που συστήθηκε με το άρθρο 1 του ίδιου νόμου.
11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη ας βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δ.Ε. Αρτάκης Δήμου Χαλκιδέων» που πρόκειται να εκπονηθεί στα όρια της Δημοτικής Ενότητας Αρτάκης του Δήμου Χαλκιδέων Π.Ε. Ευβοίας, τα όρια της οποίας φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1/50.000.
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 12 Φεβρουαρίου 2013

Η Γενική Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ




Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ.
513/22114/12-2-13 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΛΑΜΙΑ 12/2/13

Η ΠΡ/ΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
ΑΓΟΡΙΤΣΑ ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΜΠΟΥΡΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ.
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ.

Ο ΤΕΧΝ. ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΡΟΔΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΔΙ/ΝΤΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Αντώνης Τερζής
Χημ. Μηχ. με Α΄ β΄

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 63%

Αριθμ. 416253/16433 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στον Κ.Χ. επί των οδών Κοιμήσεως της Θεοτόκου και Μικράς Ασίας και στο Ο.Τ.Γ111Α της Δημοτικής Ενότητας Πεύκων του Δήμου Νεάπολης- Συκεών της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Π.Δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 197/Α΄).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄).

4. Το Π.Δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α΄).

5. Την με αρ. πρ. 1064/07-01-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την με αρ. πρ. Π.Κ.Μ. 4/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την με αρ. πρ. Π.Κ.Μ. 5/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

8. Τις διατάξεις των άρθρων 30, 31 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

9. Την με αρ. 354/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νεάπολης - Συκεών.

10. Την με αρ. 5/Συν.2η/21-12-2012 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, μετά την σχετική από 12-12-2012 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

11. Τις διατάξεις της παρ. 4 του αρθρ. 29 του Ν. 2831/2000 και τη διαπίστωση ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ).

12. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α΄), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.ΤΑ., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στον Κ.Χ. επί των οδών Κοιμήσεως της Θεοτόκου και Μικράς Ασίας και στο Ο.Τ. Γ111Α της Δ.Ε. Πεύκων του Δήμου Νεάπολης Συκεών της Π.Ε. Θεσσαλονίκης ως προς:

α) Την αλλαγή του χαρακτηρισμού του χώρου με στοιχεία Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ8-Τ9-Τ10-Τ11-Τ12-Τ13-Τ1, από κοινόχρηστο σε χώρο εκκλησίας, με την ταυτόχρονη κατάργηση του περιγράμματος του Ι.Ν. Κοιμήσεως της Θεοτόκου, τον καθορισμό ενός ευρύτερου περιγράμματος κτιρίου και την δημιουργία του νέου Ο.Τ. Γ79Β

β) Την ονομασία του ήδη εγκεκριμένου χώρου πρασίνου ως Ο.Τ. Γ79Α

γ) Την δημιουργία διαχωριστικού πεζόδρομου, μεταξύ του Ο.Τ. Γ79 και του προαναφερόμενου Ο.Τ.Γ79Β, εφαπτόμενος της πλευράς Τ1-Τ13-Τ12-Τ11-Τ10-Τ9-Τ8-Τ7, ο οποίος ξεκινάει από τον υφιστάμενο πεζόδρομο που διαχωρίζει τα Ο.Τ. Γ79Α και Ο.Τ.Γ79Β και καταλήγει στην οδό Μ. Ασίας, μεταβλητού πλάτους από 1,00 μ. έως 2,00 μ. όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα

δ) Την ισχύ των όρων και περιορισμών δόμησης της περιοχής για το χώρο εκκλησίας (Ο.Τ. Γ79Β)

ε) Την αλλαγή του χαρακτηρισμού του τμήματος του Ο.Τ. Γ111Α με στοιχεία Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ4, από χώρο εκκλησίας σε χώρο Παιδικού- Βρεφικού Σταθμού.

στ) Την αλλαγή του χαρακτηρισμού τμήματος του Ο.Τ. Γ111Α με στοιχεία Τ1-Τ2-Τ3-Τ8-Τ9-Τ1, από χώρο εκκλησίας σε χώρο πρασίνου και πλατείας και την ονομασία του σε Ο.Τ. Γ111Β

ζ) Την δημιουργία διαχωριστικού πεζοδρόμου μεταξύ των δύο νέων οικοδομικών τετραγώνων Ο.Τ. Π11Α και Ο.Τ. Π11Β πλάτους 3 (τριών) μέτρων.

η) Την επιβολή ποσοστού κάλυψης 60% ( εξήντα επί τοις εκατό) για το χώρο Παιδικού- Βρεφικού Σταθμού στο Ο.Τ. Γ111Α. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής.

Ως αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του χώρου (ρυμοτομικές γραμμές) καθορίζονται ι) τα 4,00 (τέσσερα) μέτρα ως προς το βόρειο όριο (Τ5-Τ4), ιι) τα 4,00 (τέσσερα) μέτρα ως προς το ανατολικό όριο (Τ4-Τ7), ιιι) τα 2,00 (δύο) μέτρα ως προς το νότιο όριο (Τ7-Τ6) και ιν) 2 (δύο) μέτρα ως προς το δυτικό όριο (Τ6-Τ5),

όπως όλα τα παραπάνω φαίνονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την εισήγηση αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 18 Φεβρουαρίου 2013

Ο Περιφερειάρχης
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Γ. ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΥΚΩΝ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΥΚΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Συνοδεύει την με αρ. πρ. 416953/16433/18-09-2015 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσσαλονίκη 18/09/2015
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
α.α.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΗΣ
Προϊστάμενος

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ**

| ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ. | Α/Α ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. | X | Y | ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΠΛΕΥΡΩΝ |
|---|---|---|---|---|
| ΟΤ Γ111Α ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ-ΠΡΟΝΟΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ | Τ4 | 138643.440 | 739120.490 | S=23.845 |
| | Τ5 | 138619.670 | 739122.250 | S=34.066 |
| | Τ6 | 138619.413 | 739088.185 | S=39.527 |
| | Τ7 | 138658.937 | 739088.637 | S=35.423 |
| | Εμβαδόν ΟΤ Γ111Α=1038.06τ.μ. | | | |

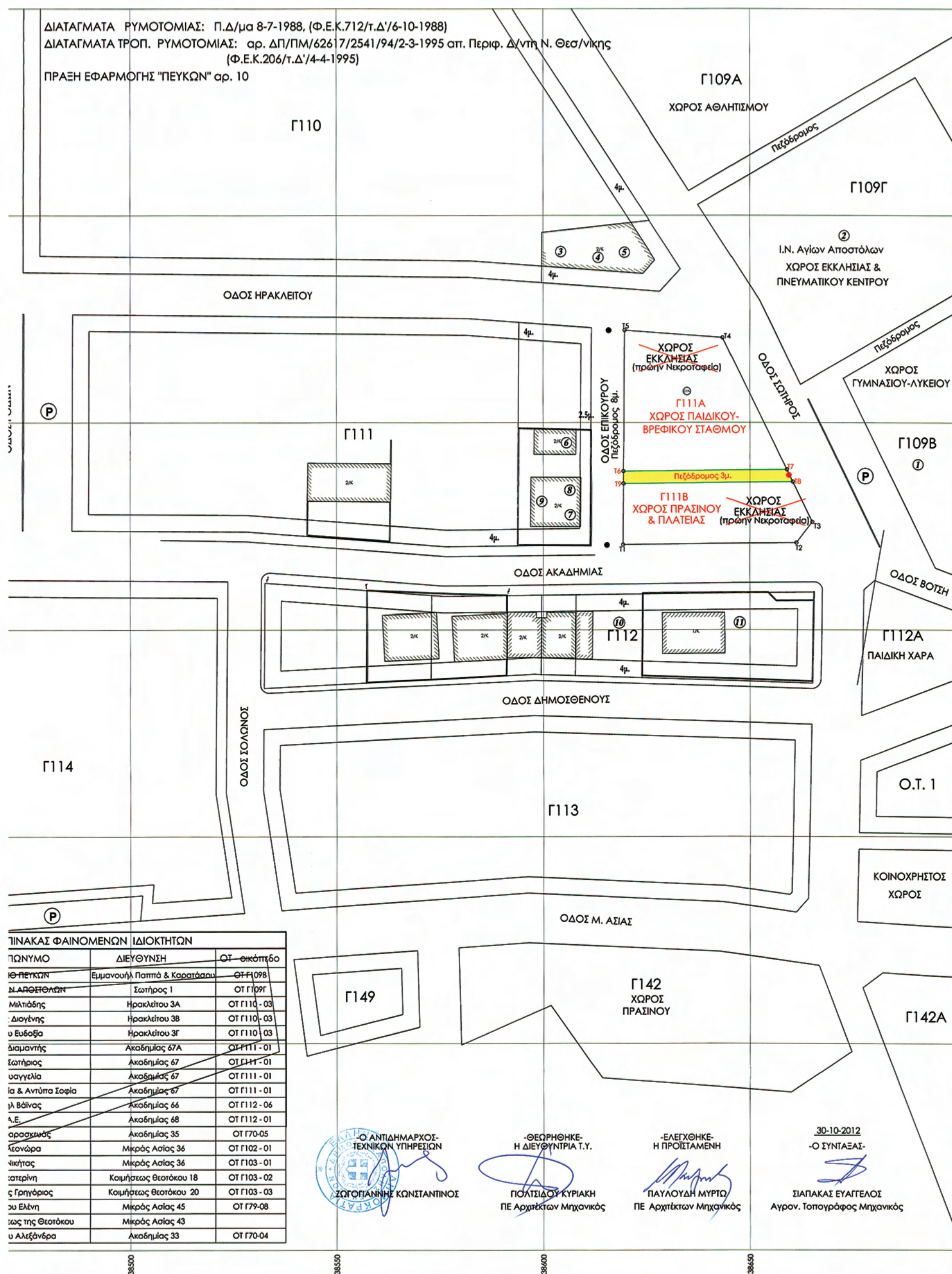
| ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ. | Α/Α ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. | X | Y | ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΠΛΕΥΡΩΝ |
|---|---|---|---|---|
| ΟΤ Γ111Β ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ | Τ1 | 138619.280 | 739070.490 | S=41.973 |
| | Τ2 | 138661.250 | 739070.970 | S=6.301 |
| | Τ3 | 138665.110 | 739075.950 | S=10.79 |
| | Τ8 | 138660.389 | 739085.654 | S=14.695 |
| | Τ9 | 138619.391 | 739085.185 | |
| | Εμβαδόν ΟΤ Γ111Β=640.00τ.μ. | | | |

| ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ. | Α/Α ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. | X | Y | ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΠΛΕΥΡΩΝ |
|---|---|---|---|---|
| ΟΤ Γ79Β ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ | Τ1 | 138307.635 | 739035.809 | S=17.983 |
| | Τ2 | 138325.615 | 739036.146 | S=10.253 |
| | Τ3 | 138327.077 | 739025.998 | S=2.046 |
| | Τ4 | 138327.464 | 739023.989 | S=6.423 |
| | Τ5 | 138327.724 | 739017.571 | S=32.986 |
| | Τ6 | 138325.418 | 738984.667 | S=2.713 |
| | Τ7 | 138322.709 | 738984.802 | S=4.804 |
| | Τ8 | 138322.237 | 738989.582 | S=3.133 |
| | Τ9 | 138319.107 | 738989.739 | S=14.140 |
| | Τ10 | 138317.717 | 739003.810 | S=10.552 |
| | Τ11 | 138313.312 | 739013.399 | S=1.000 |
| | Τ12 | 138312.404 | 739012.982 | S=6.563 |
| | Τ13 | 138309.664 | 739018.945 | S=16.985 |
| | Εμβαδόν ΟΤ Γ79Β=640.00τ.μ. | | | |

739200
739150
739100
739050
739000
738950
738900
138250 138300 138350 138400 138450

Γ105
ΟΔΟΣ ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΡΟΔΩΝ
Γ70Α ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΟΔΟΣ ΚΟΙΜ. ΘΕΟΤΟΚΟΥ
Γ70
Γ104
2Κ 2Κ 2Κ 2Κ
19 12
ΟΔΟΣ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ
Γ79Α ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Πεζόδρομος 3μ.
Ι.Ν. ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ
Γ79 2Π
Γ79Β ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΚΟΙΜ. ΘΕΟΤΟΚΟΥ
Γ103
Γ115Α ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
Γ115
ΟΔΟΣ ΑΝΑΞΙΜΕΝΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΑΡΧΙΜΗΔΗ
ΟΔΟΣ Μ. ΑΣΙΑΣ
ΟΔΟΣ Μ. ΑΣΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Γ80
Γ80Α ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
Γ102
ΙΣΟΚΡΑΤΟΥΣ
Γ116

| ΠΙΝ | |
|---|---|
| Α\Α | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩ |
| 1 | ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ Γ |
| 2 | ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΩΝ Α |
| 3 | Γουδούσης Μιλ |
| 4 | Μανασσίδης Δια |
| 5 | Πασχαλίδου Ευ |
| 6 | Τσεκούρας Διαμ |
| 7 | Πράντζος Σωτ |
| 8 | Ζαβράκα Ευαγ |
| 9 | Χατζηνικολάου Μαρία & |
| 10 | Παπαμιχαήλ Β |
| 11 | ΟΤΕ Α.Ε. |
| 12 | Μιχαηλίδης Παρα |
| 13 | Γουδάκη Ελεο |
| 14 | Πισσός Νική |
| 15 | Πισσά Αικατε |
| 16 | Χατζηγιάννγκος Γρ |
| 17 | Πασχαλίδου Ε |
| 18 | Ιερός Ναός Κοιμήσεως |
| 19 | Παπαδοπούλου Α |




ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

| ...ΠΩΝΥΜΟ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ | ΟΤ - οικόπεδο |
|---|---|---|
| ...Ο ΠΕΥΚΩΝ | Εμμανουήλ Παππά & Καρατάσου | ΟΤ Γ109Β |
| ...Ν.ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ | Σωτήρος 1 | ΟΤ Γ109Γ |
| ... Μιλτιάδης | Ηρακλείτου 3Α | ΟΤ Γ110 - 03 |
| ... Διογένης | Ηρακλείτου 3Β | ΟΤ Γ110 - 03 |
| ...υ Ευδοξία | Ηρακλείτου 3Γ | ΟΤ Γ110 - 03 |
| ...Διαμαντής | Ακαδημίας 67Α | ΟΤ Γ111 - 01 |
| ...Σωτήριος | Ακαδημίας 67 | ΟΤ Γ111 - 01 |
| ...υαγγελία | Ακαδημίας 67 | ΟΤ Γ111 - 01 |
| ...ία & Αντύπα Σοφία | Ακαδημίας 67 | ΟΤ Γ111 - 01 |
| ...λ Βάϊνας | Ακαδημίας 66 | ΟΤ Γ112 - 06 |
| ...Α.Ε. | Ακαδημίας 68 | ΟΤ Γ112 - 01 |
| ...αρασκευάς | Ακαδημίας 35 | ΟΤ Γ70-05 |
| ...λεονώρα | Μικράς Ασίας 36 | ΟΤ Γ102 - 01 |
| ...Νικήτας | Μικράς Ασίας 36 | ΟΤ Γ103 - 01 |
| ...ατερίνη | Κοιμήσεως Θεοτόκου 18 | ΟΤ Γ103 - 02 |
| ...ς Γρηγόριος | Κοιμήσεως Θεοτόκου 20 | ΟΤ Γ103 - 03 |
| ...ου Ελένη | Μικράς Ασίας 45 | ΟΤ Γ79-08 |
| ...εως της Θεοτόκου | Μικράς Ασίας 43 | |
| ...υ Αλεξάνδρα | Ακαδημίας 33 | ΟΤ Γ70-04 |

## ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

**Διόρθωση σφάλματος στο Προεδρικό διάταγμα από 20.12.2012 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 15/24.01.2013 (τ. Α.Α.Π.).**

Στο Προεδρικό διάταγμα από 20.12.2012 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 15/24.01.2013 (τ. Α.Α.Π.) περί Έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης Δήμου Αμαρουσίου, στις σελίδες 176 και 177 επαναδημοσιεύεται το εσφαλμένο λόγω μη αναγραφής πίνακα συντεταγμένων διάγραμμα στο ορθό.

(Από το Υπουργείο Περιβάλλοντος,
Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής)

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
- ΟΡΙΟ ΑΡΤΙΟΤΗΤΩΝ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΓΡΑΜΜΗ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ ΕΝΤΟΣ Ο.Τ.
- Α.Κ. ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Γ.Κ. ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Τ.Κ. ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- Κ.Χ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟ
- Κ.Φ. ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- Ο.Τ. 998 ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟ Ο.Τ.
- P ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- I,II,III,IV ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ II

ΜΑΡΜΑΡΑΔΙΚΑ -ΤΥΜΒΟΣ ΣΩΡΟΥ-ΚΑΤΩ ΣΩΡΟΣ
ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

— Για τα οικόπεδα που έχουν μέτωπο στην οδό Αμαρουσίου-Χαλανδρίου ισχύει ποσόστωση υποχρεωτικής κατοικίας ίση με το 35%.
Για τα οικοπεδα που έχουν μέτωπο στον παράδρομο της Αττικής Οδού ισχύει ποσόστωση υποχρεωτικής κατοικίας ίσης με το 25%.

— Για τα μικρά οικόπεδα μείωση της παρέκκλισης σε :
Ε = 200 τ.μ. , Π = 10 μ.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΩΝ : ΚΑΤΩ ΣΩΡΟΣ - ΤΥΜΒΟΣ - ΜΑΡΜΑΡΑΔΙΚΑ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΑΝΔΡΕΑΣ ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ

### ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 4824_42096/1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2011

| Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ | ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ | |
|---|---|---|
| Α.ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ | Α.ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ | Α.ΚΑΡΑΜΠΟΥΚΑΛΟΥ |
| Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ | ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ | |
| Θ.ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ | Γ.ΤΕΙΤΣΙΜΠΑΣΗΣ | |

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Δ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Π.ΚΑΒΑΓΙΑ

**Ο.Τ. 403**

| ΚΟΡΥΦΗ | Χ | Υ |
|---|---|---|
| Τ1 | 483106,80 | 4210268,27 |
| Τ2 | 483161,89 | 4210251,51 |
| Τ3 | 483212,96 | 4210232,55 |
| Τ4 | 483266,70 | 4210204,59 |
| Τ5 | 483270,14 | 4210158,04 |
| Τ6 | 483191,04 | 4210188,04 |
| Τ7 | 483185,25 | 4210171,53 |
| Τ8 | 483102,40 | 4210202,23 |
| Τ9 | 483103,05 | 4210208,79 |
| Τ10 | 483106,73 | 4210249,73 |

**Ο.Τ. 404**

| ΚΟΡΥΦΗ | Χ | Υ |
|---|---|---|
| Τ1 | 483003,93 | 4209849,52 |
| Τ2 | 483054,85 | 4209821,37 |
| Τ3 | 483030,20 | 4209775,58 |
| Τ4 | 483012,48 | 4209786,14 |
| Τ5 | 482996,51 | 4209762,62 |
| Τ6 | 482994,95 | 4209756,87 |
| Τ7 | 483003,66 | 4209749,36 |
| Τ8 | 483074,67 | 4209706,62 |
| Τ9 | 483043,06 | 4209652,24 |
| Τ10 | 482929,36 | 4209713,58 |
| Τ11 | 482947,21 | 4209746,20 |
| Τ12 | 482965,83 | 4209780,23 |

**Ο.Τ. 941**

| ΚΟΡΥΦΗ | Χ | Υ |
|---|---|---|
| Τ1 | 483101,64 | 4210196,11 |
| Τ2 | 483177,11 | 4210168,09 |
| Τ3 | 483173,93 | 4210158,30 |
| Τ4 | 483212,99 | 4210143,77 |
| Τ5 | 483211,81 | 4210140,38 |
| Τ6 | 483216,27 | 4210138,77 |
| Τ7 | 483212,28 | 4210127,68 |
| Τ8 | 483096,70 | 4210169,18 |

**Ο.Τ. 1113**

| ΚΟΡΥΦΗ | Χ | Υ |
|---|---|---|
| Τ1 | 482994,92 | 4209684,56 |
| Τ2 | 483030,15 | 4209645,58 |
| Τ3 | 482970,75 | 4209643,57 |
| Τ4 | 482935,65 | 4209662,79 |

**Ο.Τ. 1114**

| ΚΟΡΥΦΗ | Χ | Υ |
|---|---|---|
| Τ1 | 482923,17 | 4209703,26 |
| Τ2 | 482991,40 | 4209666,48 |
| Τ3 | 482932,14 | 4209564,71 |
| Τ4 | 482872,75 | 4209597,23 |
| Τ5 | 482880,43 | 4209615,51 |
| Τ6 | 482886,60 | 4209626,83 |
| Τ7 | 482895,68 | 4209647,19 |
| Τ8 | 482906,89 | 4209670,16 |

**Ο.Τ. 1115**

| ΚΟΡΥΦΗ | Χ | Υ |
|---|---|---|
| Τ1 | 483038,95 | 4209640,82 |
| Τ2 | 483089,87 | 4209612,94 |
| Τ3 | 483062,29 | 4209562,45 |
| Τ4 | 483010,76 | 4209592,44 |

**Ο.Τ. 1116**

| ΚΟΡΥΦΗ | Χ | Υ |
|---|---|---|
| Τ1 | 483092,99 | 4209611,24 |
| Τ2 | 483095,13 | 4209610,06 |
| Τ3 | 483107,02 | 4209603,55 |
| Τ4 | 483081,41 | 4209556,21 |
| Τ5 | 483067,52 | 4209564,00 |

**Ο.Τ. 1119**

| ΚΟΡΥΦΗ | Χ | Υ |
|---|---|---|
| Τ1 | 483186,54 | 4209703,59 |
| Τ2 | 483190,55 | 4209702,37 |
| Τ3 | 483265,74 | 4209656,90 |
| Τ4 | 483224,68 | 4209592,19 |
| Τ5 | 483201,86 | 4209606,61 |
| Τ6 | 483182,35 | 4209573,97 |
| Τ7 | 483150,86 | 4209593,24 |
| Τ8 | 483128,92 | 4209605,24 |

**Ο.Τ. 1120**

| ΚΟΡΥΦΗ | Χ | Υ |
|---|---|---|
| Τ1 | 483163,94 | 4209718,50 |
| Τ2 | 483179,96 | 4209706,73 |
| Τ3 | 483120,14 | 4209610,05 |
| Τ4 | 483115,73 | 4209612,47 |
| Τ5 | 483101,58 | 4209620,21 |
| Τ6 | 483156,51 | 4209706,79 |

**Ο.Τ. 1121**

| ΚΟΡΥΦΗ | Χ | Υ |
|---|---|---|
| Τ1 | 483109,88 | 4209751,30 |
| Τ2 | 483158,81 | 4209721,61 |
| Τ3 | 483151,44 | 4209710,00 |
| Τ4 | 483096,30 | 4209623,10 |
| Τ5 | 483050,12 | 4209648,44 |

**Ο.Τ. 1124**

| ΚΟΡΥΦΗ | Χ | Υ |
|---|---|---|
| Τ1 | 483123,82 | 4209783,25 |
| Τ2 | 483131,70 | 4209778,90 |
| Τ3 | 483138,97 | 4209774,98 |
| Τ4 | 483125,17 | 4209751,26 |
| Τ5 | 483118,16 | 4209755,60 |
| Τ6 | 483110,47 | 4209760,27 |

**Ο.Τ. 1125**

| ΚΟΡΥΦΗ | Χ | Υ |
|---|---|---|
| Τ1 | 483142,43 | 4209772,97 |
| Τ2 | 483199,71 | 4209741,31 |
| Τ3 | 483184,12 | 4209715,59 |
| Τ4 | 483128,63 | 4209749,25 |

**Ο.Τ. 1137**

| ΚΟΡΥΦΗ | Χ | Υ |
|---|---|---|
| Τ1 | 483196,90 | 4209808,05 |
| Τ2 | 483231,82 | 4209794,46 |
| Τ3 | 483217,40 | 4209770,49 |
| Τ4 | 483202,82 | 4209746,45 |
| Τ4 | 483148,01 | 4209679,21 |
| Τ5 | 483169,82 | 4209764,69 |

**Ο.Τ. 1138**

| ΚΟΡΥΦΗ | Χ | Υ |
|---|---|---|
| Τ1 | 483043,00 | 4209919,69 |
| Τ2 | 483077,79 | 4209905,38 |
| Τ3 | 483142,39 | 4209881,30 |
| Τ5 | 483251,37 | 4209840,69 |
| Τ6 | 483254,88 | 4209831,77 |
| Τ7 | 483247,82 | 4209820,64 |
| Τ8 | 483235,00 | 4209799,66 |
| Τ9 | 483194,44 | 4209815,45 |
| Τ10 | 483164,56 | 4209767,59 |
| Τ11 | 483006,84 | 4209854,76 |

**Ο.Τ. 1139**

| ΚΟΡΥΦΗ | Χ | Υ |
|---|---|---|
| Τ1 | 483068,16 | 4209975,74 |
| Τ2 | 483140,62 | 4209951,49 |
| Τ3 | 483156,39 | 4209946,36 |
| Τ4 | 483209,62 | 4209929,29 |
| Τ5 | 483201,26 | 4209908,85 |
| Τ6 | 483196,97 | 4209903,25 |
| Τ7 | 483187,49 | 4209875,17 |
| Τ8 | 483164,74 | 4209883,64 |
| Τ9 | 483081,49 | 4209914,67 |
| Τ10 | 483047,87 | 4209928,69 |
| Τ11 | 483051,55 | 4209937,68 |
| Τ12 | 483061,38 | 4209960,20 |

**Ο.Τ. 1141**

| ΚΟΡΥΦΗ | Χ | Υ |
|---|---|---|
| Τ1 | 483214,37 | 4209927,68 |
| Τ2 | 483246,51 | 4209916,80 |
| Τ3 | 483275,88 | 4209906,64 |
| Τ4 | 483262,45 | 4209870,45 |
| Τ5 | 483275,12 | 4209866,16 |
| Τ6 | 483273,55 | 4209861,53 |
| Τ7 | 483267,13 | 4209845,85 |
| Τ8 | 483254,75 | 4209850,10 |
| Τ9 | 483226,96 | 4209860,46 |
| Τ10 | 483192,17 | 4209873,42 |

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΚ.: Γ. 58765 /12
Συνοδεύει την υπ. διάταγμα περί: Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδ. ενότητας 11 (Τύμβος - Μαρμαράδικα) και της πολεοδ. ενότητας 13 (Κάτω Σωρός) του Δήμου Αμαρουσίου (ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης.
ΑΘΗΝΑ 19 Δεκεμβρίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 114/12
σχ. 8

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 4824_42096/1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Π.Ε. 11

Π.Ε. 12

Π.Ε. 13

ΦΕΚ 21/Δ/70

Ο.Τ. 506

ΦΕΚ 514/Δ/1988

Ο.Τ. 940

Ο.Τ. 941

Ο.Τ. 403

Κ.Χ. 1199

Ο.Τ. 514

Ο.Τ. 515

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ - ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Κ.Χ. 1140

Κ.Χ. 1203

Γ.Κ. II

Ο.Τ. 1139

ΦΕΚ 242/Δ/92

ΟΔΟΣ ΚΕΙΜΑΡΑΣ

Κ.Χ. 1204

Ο.Τ. 1138

ΦΕΚ 130/Δ/01

Ο.Τ. 516Α

Ο.Τ. 516

Ο.Τ. 516Β

ΟΔΟΣ ΦΡΑΓΚΟΚΛΗΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ - ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Κ.Χ. 1122

Κ.Χ. 1205

Ο.Τ. 1123

Κ.Χ.1124 ΠΡΑΣΙΝΟ

Κ.Χ.1137 ΠΛΑΤΕΙΑ

Α.Κ. IV

Ο.Τ. 1125

Γ.Κ. II

Ο.Τ. 404

Α.Κ. IV

Ο.Τ. 1121

Κ.Χ.1120 ΠΡΑΣΙΝΟ

Ο.Τ. 1119

Γ.Κ. I

Ο.Τ. 1114

Κ.Φ. 1113 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ

Ο.Τ. 1115

Α.Κ. IV

Κ.Χ.1116

ΟΔΟΣ Κ. ΑΙΤΩΛΟΥ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΦΕΚ 369/Δ/76




**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004